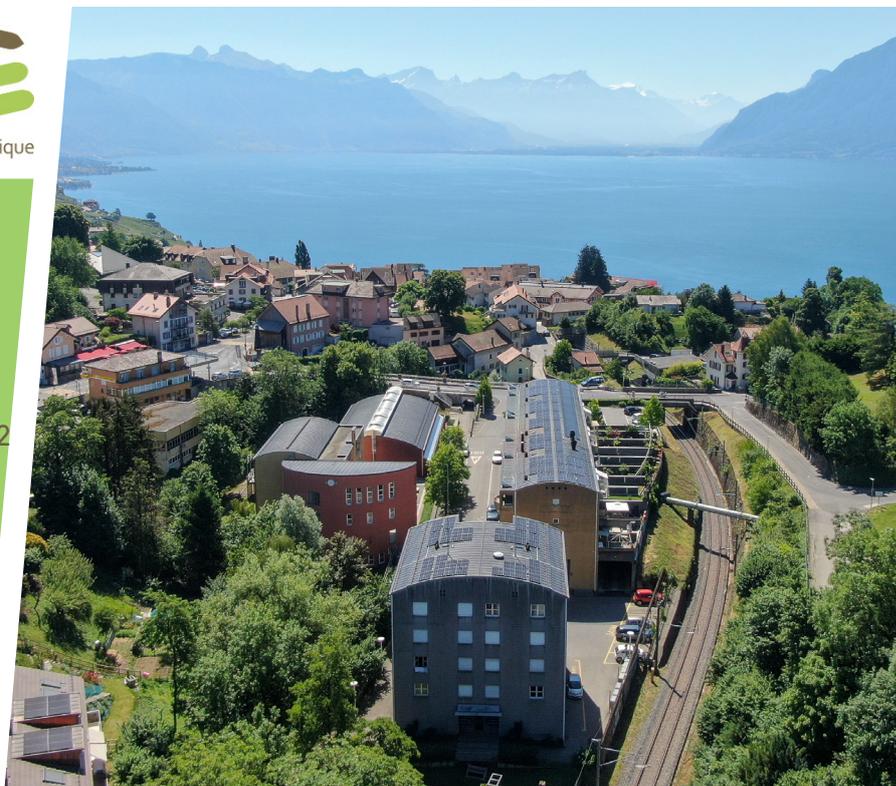


**CHEXBRES
PRAZ-ROUTOZ**

District: Lavaux-Oron
Surface du terrain : 4901 m²
Surface brute de plancher : 2'234 m²
Emprise au rez : 980 m²
Nombre d'appartements : 28
Nombre de niveaux : 5
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 8
Places de parc intérieures : 26
Etat locatif annuel: CHF 497'141



Situation

La commune de Chexbres est située à l'est de Lausanne, dans la région de Lavaux, entre les contreforts du Mont-Pèlerin et la Colline du Signal. La commune compte 2'250 habitants (2020) et est connue pour ses vignobles en terrasses au bord du Lac Léman. L'économie locale tourne principalement autour du tourisme et du commerce des vins. La commune se situe au long de l'autoroute nationale A9, traversant la partie ouest de la Suisse entre le Jura vaudois et Sierre, facilitant l'accès à la ville de Lausanne en voiture en environ 15 minutes. Idéalement situé en plein centre, un des immeubles de la Fondation intègre la Coop du village ainsi qu'une pharmacie. La gare CFF (train S7) ainsi que la piscine communale se situent à quelques pas de l'actif.



Contexte et Projet

Construits en 1994, ces immeubles comprennent 28 logements subventionnés dans les étages et 26 places de parc au sous-sol.

Le rez-de-chaussée accueille des activités (COOP, Police de l'Ouest Lausannois, services techniques communaux). Les immeubles ont été achetés à la commune de Chexbres en juillet 2020. La période de subventionnement arrivait à son terme lors de l'achat des immeubles par la Fondation.

L'installation de panneaux solaires en toiture, en 2021, a permis d'épuiser les fonds de régulation. Les logements ont ainsi pu sortir définitivement du subventionnement, ce qui a permis d'adapter les loyers au prix du marché.

Une rénovation lourde devra également être entreprise d'ici les dix prochaines années.



Fondation de placement Equitim
c/o Equitim Management SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne
Tél. 021 566 59 10
info@equitim.ch
www.equitim.ch

