

**BLONAY - ST-LÉGIER  
LA RÉSIDENCE DU CENTRE**

District: Riviera Pays d'Enhaut  
Surface du terrain : 2'006 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 3'744 m<sup>2</sup>  
Emprise au rez : 650 m<sup>2</sup>  
Nombre d'appartements : 41  
Nombre de niveaux : 5  
Nombre de niveau souterrain : 1  
Places de parc extérieures : 2  
Places de parc intérieures : 24  
Etat locatif annuel: CHF 788'000



**Situation**

La commune de Blonay compte 5'583 habitants et offre une qualité de vie villageoise confortable sur les hauteurs de la Riviera. Nichée entre le massif des Pléiades et le Lac Léman, cette position privilégiée contente autant les âmes contemplatives que les adeptes de randonnées. La Résidence du Centre jouit d'une situation exceptionnelle, située à proximité immédiate de la gare de Blonay et en plein cœur de la commune, à quelques pas de l'ensemble des commodités. En complément des deux centres commerciaux (Migros et COOP) situés à seulement 50 m de la Résidence du Centre, la commune de Blonay offre de nombreux commerces de proximité de qualité (fromagerie, boucherie, boulangerie, fleuriste, banques, bureau de poste).



**Contexte et Projet**

A la suite d'un concours investisseurs, la Fondation Equitim et le bureau 2+ Architecture ont été choisis le 23 janvier 2017 pour mener le projet de la « Résidence du Centre » en collaboration avec la commune de Blonay. Tant la réalisation que l'exploitation de ces nouveaux logements sont basées sur un partenariat entre le propriétaire du bâtiment, la Fondation Equitim, et le propriétaire du terrain, à savoir la Commune.

Le bâtiment se compose de 41 appartements de 2, 3 et 4 pièces avec 18 logements protégés et 23 logements à loyer abordable. L'immeuble contient également un local communautaire dédié aux logements protégés ainsi que l'encadrement social. La construction a été réalisée de manière traditionnelle, en corps d'état séparé, sous la direction de l'architecte avec des entrepreneurs locaux et selon standards Minergie. La structure porteuse est en béton armé et l'isolation périphérique en crépi est réalisée avec une laine minérale. La production de chauffage se fait via le chauffage à distance de la Commune, BloCad, assuré par l'exploitant Groupe E. Des panneaux photovoltaïques en toiture viennent compléter l'apport énergétique en autoconsommation. Tous les logements protégés de la Résidence du Centre offrent une architecture appropriée, pleinement conforme aux normes définies par l'Etat de Vaud et aux prescriptions en vigueur (norme SIA 500: Constructions sans obstacles). Le bâtiment totalise 3'760 m<sup>2</sup> habitables ceci pour un volume SIA d'environ 15'600 m<sup>3</sup>.



Fondation de placement Equitim

c/o Equitim Management SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. 021 566 59 10

[info@equitim.ch](mailto:info@equitim.ch)

[www.equitim.ch](http://www.equitim.ch)

equitim   
Fondation pour le logement d'utilité publique