

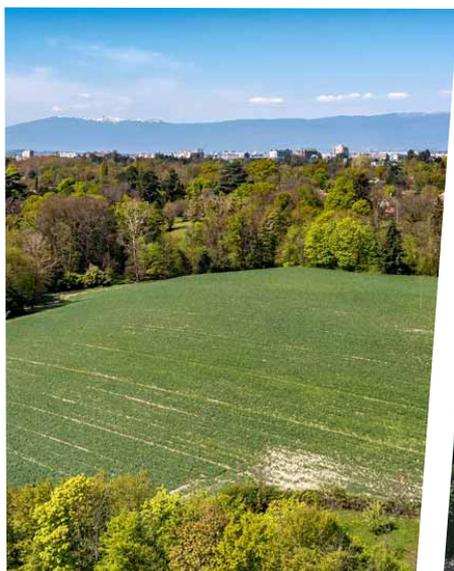
CHÊNE-BOURG LA COLLINE

Surface du terrain : 29'000 m²



Historique / situation

Realitim a conclu fin 2021 l'acquisition des terrains constituant « La Colline », un secteur d'une superficie de 29'000 m² situé en Zone 5 de Genève, longeant le cordon boisé de la Seymaz et avantageusement situé à proximité immédiate du centre-ville de Chêne-Bourg et de sa nouvelle gare du Léman Express. Le site, présentant une qualité d'exposition exceptionnelle et un cadre naturel préservé, s'ouvre sur le grand paysage avec vue privilégiée sur le Salève et les Voirons. Pour l'aménagement de ce site stratégique, un concours d'architecture d'ampleur, impliquant notamment l'ensemble des autorités, a été lancé début 2022.



Projet / Concept

Le projet développé consistera en un programme d'habitations urbaines Homsphere destinées à la vente, énergétiquement autonomes et sans émission de CO₂. Les maîtres d'ouvrage (MO) et la Commune de Chêne-Bourg ont d'importantes ambitions pour ce site et son urbanisation. Le site de la Colline s'inscrit dans le paysage régional. L'équilibre entre espaces bâtis et espaces libres ainsi que la diversité morphologique doivent être recherchés. La démarche de projet et les propositions doivent intégrer la biodiversité comme une ressource.



Fundim SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

info@realitim.ch

www.realitim.ch

REALITIM II [®]
SCmPC