

ECHALLENS ÉCOQUARTIER OSIRIS

Surface du terrain : 10'208 m²
Surface brute de plancher : 4'725 m²
Emprise au rez : 2'059 m²
Coût d'investissement (MCHF) : 28,1
Nombre de logements : 44
Nombre de niveaux : R+2
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 6
Places de parc intérieures : 46



Historique / situation

Dans le cadre de l'appel d'offres à investisseurs organisé par la Commune d'Echallens pour la mise en valeur du PPA Record – Au Crépon Realitim a soumis sa candidature pour les lots PPE aux côtés de la Fondation Equitim le 27 avril 2018. Après plusieurs révisions et discussions des offres, Realitim et Equitim se sont associés au consortium Orlatti/Schmalz/Dhome et ont présenté une offre conjointe le 3 puis le 17 août 2018. Celle-ci présente la répartition décidée entre les deux groupements, soit les lots 1-2-7-8 pour Realitim/Equitim et les lots 3-4-5-6 pour Orlatti/Schmalz/Dhome, garantissant pour chacun la maîtrise d'étapes de réalisation complètes. En Octobre 2019, le dossier de mise à l'enquête est déposé auprès de la municipalité et le permis de construire sera finalement délivré le 07 mai 2020. L'ensemble des 15 bâtiments du quartier a finalement été mis en exploitation en avril 2023.



Projet / Concept

La construction répond aux plus hauts standards en matière d'efficacité énergétique et de développement durable (Minergie P/ECO), ainsi qu'aux dernières normes édictées par les professionnels de la construction. La construction de l'écoquartier OSIRIS constitue bien une nouvelle étape clé dans l'histoire d'Echallens : c'est celle d'un champ de blé qui va devenir un lieu de vie, de partage et de relations. Realitim réalise 44 lots en PPE sur 4 immeubles au Nord-Ouest (22) et au Sud-Ouest (22) du quartier. Parmi les lots à la vente, un lot commercial est situé à l'entrée du quartier au nord, permettant aux habitants d'accéder à un potentiel commerce ou service. Ces logements s'adressent à tout type de clientèle : les familles ayant besoin d'espace, les jeunes pour qui les transports fréquents à proximité sont indispensables, mais aussi aux personnes plus âgées souhaitant profiter d'un lieu calme et reposant. Chaque logement dispose également d'une ouverture vers l'extérieur avec une loggia, une terrasse ou un jardin selon les lots.



Fundim SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

info@realitim.ch

www.realitim.ch

REALITIM II [®]
SCmPC