

## LE MONT-SUR-LAUSANNE CHAMPS D'AULLIE

District: Lausanne

Surface du terrain : 1'211 m<sup>2</sup>

Surface brute de plancher : 2'625 m<sup>2</sup>

Emprise au rez : \_\_

Nombre d'appartements : 28

Nombre de niveaux : 4

Nombre de niveau souterrain : 1

Places de parc extérieures : 0

Places de parc intérieures : 28

Etat locatif théorique: CHF 623'003



### Situation

Situé sur les pentes du Jorat, le Mont-sur-Lausanne compte 9'150 habitants (2020) et fait partie du district de Lausanne. La commune bénéficie d'une excellente accessibilité, car elle se trouve au long de l'autoroute nationale A9, traversant la partie ouest du pays, reliant le Jura vaudois à la ville de Sierre. Comptant plus de 850 élèves, l'établissement scolaire de la commune scolarise les enfants des degrés primaire et secondaire. La parcelle est située dans le plan de quartier « Champs d'Aullie », dans lequel d'autres immeubles de logements sont prévus. Un collège est également prévu dans ce quartier, dont les habitants pourront profiter directement.



### Contexte et Projet

Motivé par la vente de son terrain suite au remaniement parcellaire, un propriétaire privé a donné suite à la prospection active de la Fondation Equitim et signe une promesse de vente en début d'année 2022. Le transfert ainsi que la dépose du permis de construire ont eu lieu en été 2022.

La Commune a communiqué son souhait que des Logements d'utilité publique (LUP) soient proposés sur cette parcelle.

Le projet prévoit 28 logements sur deux bâtiments. Les immeubles pourront être livrés mi 2025 au terme d'une réalisation prévue sur environ 2 ans. Afin d'accéder au parking en sous-sol, une rampe commune sera partagée avec les projets voisins. Étant donné que le projet se situe dans un plan de quartier qui prévoit la construction d'une école communale, la coordination avec les propriétaires voisins est également nécessaire concernant les aménagements extérieurs.

Le chauffage est assuré par pompe à chaleur sur sondes géothermiques et l'objectif est une labellisation Minergie P. Les loyers des logements seront conventionnés avec la Commune pour proposer un abaissement d'environ 10% par rapport au niveau du marché.



Fondation de placement Equitim  
c/o Equitim Management SA  
Place Bel-Air 1  
1003 Lausanne  
Tél. 021 566 59 10  
info@equitim.ch  
www.equitim.ch

