

## NEUCHÂTEL AVANT-SCÈNE

Surface du terrain : 2'421 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 3'192 m<sup>2</sup>  
Coût d'investissement (MCHF) : 17  
Nombre de logements : 30  
Nombre de niveaux : 5  
Nombre de niveau souterrain : 1  
Places de parc : 30



### Historique / situation

Situé dans le quartier de Neuchâtel-Serrières, ce site, historiquement occupé par l'usine de la société Coloral, entreprise familiale spécialisée dans l'usinage et le traitement de surfaces métalliques, a été acquis par Realitim en 2019. Parallèlement à la poursuite de l'exploitation par Coloral et jusqu'à l'achèvement de la construction de sa nouvelle usine afin d'y relocaliser et de moderniser sa production, Realitim a entrepris la planification d'un projet de deux immeubles comprenant au total 30 appartements.

La situation urbaine exceptionnelle de ce lieu, en forme de promontoire offrant une vue privilégiée sur le Lac de Neuchâtel et bénéficiant d'une orientation idéale, offre un cadre de vie privilégié pour ces appartements destinés à la vente en PPE.



### Projet / Concept

Les deux immeubles sont implantés de manière à maximiser les qualités d'orientation et de vue pour l'ensemble des appartements, tout en réduisant les vis-à-vis. Les appartements bénéficient tous de balcons-terrasses ouvrant sur le paysage. Le sous-sol commun est occupé par un garage proposant 30 places de parc. Le projet est labélisé Minergie-P, avec une production de chaleur par pompes à chaleur air-eau.



**Fundim SA**

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

[info@realitim.ch](mailto:info@realitim.ch)

[www.realitim.ch](http://www.realitim.ch)

**REALITIM II** <sup>®</sup>  
SCmPC