

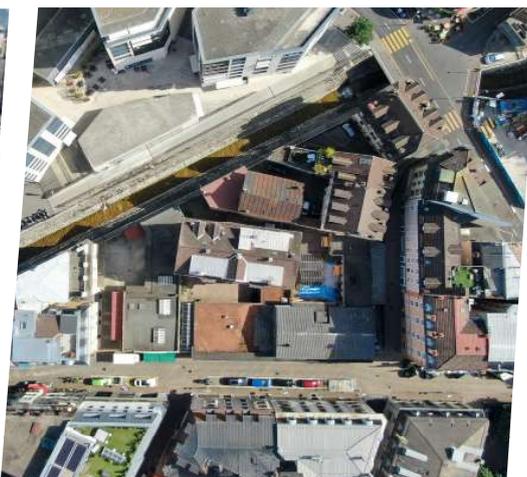
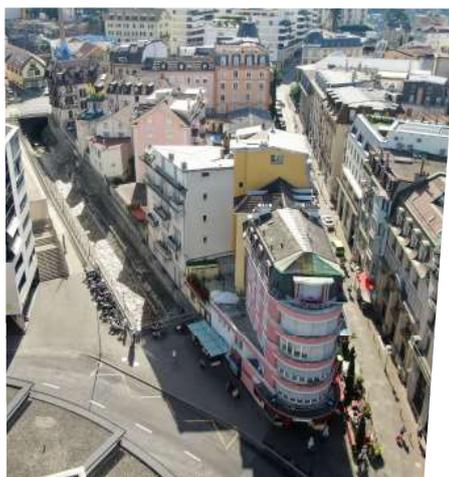
## MONTREUX ÉGLISE CATHOLIQUE

Surface du terrain : 1'857 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 5'325 m<sup>2</sup>  
Coût d'investissement (MCHF) : 35  
Nombre de logements : 44  
Activités : 800 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 6  
Nombre de niveau souterrain : 2  
Places de parc : 74



### Historique / situation

Dans le centre-ville historique de Montreux, en bordure de la Baye, Realitim a acquis en 2016 un premier ensemble composé d'un immeuble d'habitation de dix appartements locatifs et de plusieurs surfaces d'activités. En 2018, Realitim a pu conclure l'achat de l'atelier de réparation de cycles voisin, complétant idéalement le périmètre du projet par la maîtrise d'une grande partie de ce secteur urbain stratégique au potentiel de requalification important. Un premier projet basé sur le nouveau PGA de Montreux a été développé et fait l'objet d'une première demande de permis de construire. Suite à l'invalidation du nouveau PGA de Montreux par le Tribunal fédéral, entraînant la caducité de cette première demande, un nouveau projet a été développé sur la base de l'ancien plan de quartier « Au Vuagnard » datant de 1988, jamais mis en œuvre, et constituant la base réglementaire en matière d'aménagement du territoire en l'absence de plan général d'affectation. La demande de permis de construire pour un nouveau complexe comportant 44 appartements et 800 m<sup>2</sup> de surface d'activités est en cours.



### Projet / Concept

Les trois immeubles constituant le nouvel îlot du « Vuagnard » s'articulent autour d'une cour centrale généreuse, occupée par un jardin commun et les terrasses privées des appartements du rez supérieur. Au rez inférieur, les surfaces d'activités commerciales donnent en vitrine sur la Rue de l'Église Catholique. Le complexe comporte un parking souterrain développant 74 places sur deux niveaux de sous-sol. Le projet est labélisé Minergie-P, avec une production de chaleur par sondes géothermiques.



**Fundim SA**

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

[info@realitim.ch](mailto:info@realitim.ch)

[www.realitim.ch](http://www.realitim.ch)

**REALITIM II** <sup>®</sup>  
SCmPC