

MONT-SUR-LAUSANNE KAPLA

Surface du terrain : 17'094 m²
Surface brute de plancher : 7'000 m²
Emprise au rez : 2'350 m²
Coût d'investissement (MCHF) : 41,5
Nombre d'appartements : 65
Nombre de niveaux : 3
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 0
Places de parc intérieures : 74



Historique / situation

À l'entrée du Mont-sur-Lausanne, à la convergence entre un tissu urbain et rural, se situe le site du nouveau Plan de Quartier de la Croix Nord. En implantant un nouveau quartier sur ce site, l'idée est de composer avec les quelques éléments déjà présents, tels que, la barrière végétale, le ruisseau à l'Ouest et une importante topographie.



Projet / Concept

Le quartier est aménagé en fonction de la topographie du terrain afin de maximiser les transparences et les vues sur la nature environnante, tout en conservant des bâtiments de faible hauteur. Les attiques de ces bâtiments sont travaillés pour reprendre la structure urbaine des alentours. Cette fragmentation des volumes permet de constituer un grain qui, en écho aux maisons riveraines, libère les vues et perspectives en tout point du site. Ce projet labellisé Minergie P. sera au bénéfice d'une production de chaleur de type pompe à chaleur (PAC) + sondes géothermiques et des panneaux photovoltaïques.



Fundim SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

info@realitim.ch

www.realitim.ch

REALITIM II [®]
SCmPC