

CRISSIER SMARTHILL

Surface du terrain : 35'372m²
Surface brute de plancher : 11'550m²
Emprise au rez : 5'850 m²
Coût d'investissement (MCHF) : 68
Nombre de logements : 77 villas
Nombre de niveaux : 2
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 137
Places de parc intérieures : 32



Historique / situation

Situé sur les hauts de Crissier, Smarthill est un nouvel ensemble résidentiel de 77 villas mitoyennes et un pavillon collectif. Ce quartier, résolument tourné vers l'avenir, a été pensé pour répondre aux besoins de jeunes familles désireuses d'acquérir leur premier bien immobilier. Jouissant d'une situation privilégiée, Smarthill se trouve à proximité immédiate des transports publics, du Collège de la Romanellaz et de l'autoroute. L'ensemble offre une vue à couper le souffle sur le Léman, le Jura et les Alpes. La réalisation favorise la mobilité douce afin d'offrir un cadre de vie agréable, verdoyant et connecté.



Projet / Concept

Pour la première fois en Suisse, un outil inédit permettant de configurer et réserver sa villa en ligne a été développé. Incarnation du nouvel art de vivre ensemble, le projet Smarthill est la première signature immobilière ayant recourt à cette technologie à l'approche totalement innovante pour vendre un bien. Cet outil facilite la prise de décision et offre un accès beaucoup plus transparent à l'information. Façonner la disposition des pièces, l'aménagement intérieur et l'équipement de sa future maison en quelques clics devient désormais un jeu d'enfants.

Le configurateur développé pour le projet Smarthill a permis à chacun de choisir l'emplacement de son bien dans le quartier et de proposer jusqu'à 36 combinaisons différentes pour sa villa ; cela passait par la disposition des espaces intérieurs, le choix du nombre de chambres, l'agencement de la cuisine, les appareils et équipements sanitaires, les revêtements du sol au plafond ou même la couleur extérieure des façades. L'avantage pour le futur acquéreur résidait également dans la transparence des prix puisque chaque option retenue était chiffrée et modifiait instantanément le prix global de l'achat. Ce configurateur offrait donc un gain de temps très appréciable qui a permis la vente de la majeure partie des villas dans un temps record.



Fundim SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

info@realitim.ch

www.realitim.ch

REALITIM II [®]
SCmPC