# REALITIM 🗾



### VILLENEUVE RÉSIDENCE DOMINOS

Surface du terrain : 7'431 m2

Surface brute de plancher : 5'779 m2

Coût d'investissement (MCHF) : 20

Nombre d'appartements: 57

Nombre de niveaux : 6

Nombre de niveau souterrain: 0

Places de parc : 86



#### Historique / situation

Realitim a acquis en 2014 ce terrain à vocation anciennement viticole auprès d'une hoirie familiale et y a développé, dans le contexte du projet d'agglomération « Rivelac » qui vise la densification urbaine dans le périmètre compact d'agglomération, un projet comportant quatre immeubles résidentiels et comprenant au total 60 appartements destinés à la location.

Situé au pied d'un coteau viticole, le site bénéficie d'une orientation idéale, ouvrant sur le Lac Léman et les Dents du Midi. La gare CFF et toutes les commodités sont directement accessibles à proximité.







#### Projet / Concept

Les quatre immeubles sont implantés en « peigne » de manière à favoriser la meilleure orientation pour chacun des appartements, qui disposent de larges balcons ou terrasses prolongeant l'espace intérieur. Chaque entité propose entre 12 et 16 appartements allant du 2,5 pièces au 5,5 pièces. L'accès aux bâtiments se fait par un cheminement au Nord de la parcelle afin de laisser place à l'avant des bâtiments aux places de jeux, parcs à vélo et terrasses des logements situés au rez-de-chaussée. Les étages supérieurs possèdent tous de grands balcons, tandis que les appartements en attique jouissent de spacieuses terrasses.







## Fundim SA

Place Bel-Air 1 1003 Lausanne Tél. +41 21 566 59 05 info@realitim.ch www.realitim.ch

