REALITIM

PULLY
LÉMAN-BOURG

Surface du terrain : 1'489 m2
Surface brute de plancher : 1'617 m2
Coût d'investissement (MCHF) : 9
Nombres d'appartements : 10
Nombre de niveaux : 6
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc : 12

Historique / situation
Realitim a acquis en 2015 cette parcelle, située au centre de Pully, à proximité immédiate de la gare CFF et de toutes les commodités. Déjà au bénéfice d'un permis de construire en force pour la réalisation d'un immeuble de 10 appartements, le projet a été retravaillé par Realitim dans le cadre d'une demande de permis de construire complémentaire afin d'en améliorer significativement la qualité commerciale, en transformant notamment l'étage de terminaison sous toiture à deux plans en attique organisé en duplex et disposant d'une vaste terrasse.

Projet / Concept
L'immeuble, sis sur un socle contenant le garage commun et les locaux techniques et de service, se développe dans une distribution à deux appartements par étage, jusqu'à l'étage d'attique divisé en deux appartements en duplex. Disposant chacun de généreux espaces extérieurs, les appartements profitent de la vue plongeante qu'offre le terrain sur le Lac Léman et les Alpes.

Fundim SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne
Tél. +41 21 566 59 05
info@realitim.ch
www.realitim.ch

REALITIM®