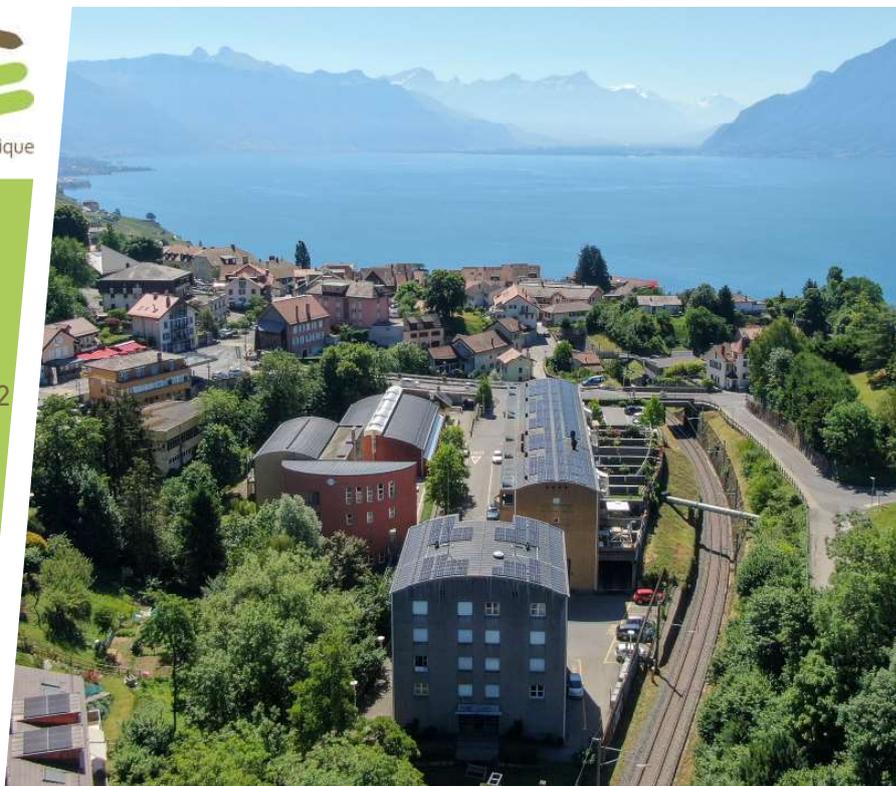


**CHEXBRES
PRAZ-ROUTOZ**

Surface du terrain : 4901 m²
Surface brute de plancher : 2'234 m²
Emprise au rez : 980 m²
Coût d'investissement (MCHF) : 10,8
Nombre d'appartements : 28
Nombre de niveaux : 5
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 26
Places de parc intérieures : 20



Historique / situation

Les immeubles ont été achetés à la commune de Chexbres en juin 2020. Idéalement situés en plein centre, un des immeubles intègre la Coop du village ainsi qu'une pharmacie. Construits en 1995, ces immeubles comprenaient 28 logements subventionnés dans les étages et 20 places de parc au sous-sol. Le rez-de-chaussée accueille des activités (COOP, Police de l'Ouest Lausannois, services techniques communaux).



Projet / Concept

La période de subventionnement arrivait à son terme lors de l'achat. L'installation de panneaux solaires en toiture, en 2021, a permis d'épuiser les fonds de régulation. Les logements ont ainsi pu sortir définitivement du subventionnement, ce qui a permis d'adapter les loyers au prix du marché. Une rénovation lourde devra également être entreprise d'ici les dix prochaines années.





Fondation de placement Equitim
c/o Equitim Management SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne
Tél. 021 566 59 10
info@equitim.ch
www.equitim.ch

