

**GIVRINS
GIVRINS GARE**

Surface du terrain : 3'909 m²
Surface brute de plancher : 2'462m²
Emprise au rez : 1'671 m²
Coût d'investissement (MCHF) : 9,45
Nombre d'appartements : 24
Nombre de niveaux : R+2
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 17
Places de parc intérieures : 17



Historique / situation

En automne 2017, la fondation Equitim s'est approché de la commune au sujet de la parcelle 280 de la commune de Givrins, situé au pied de la gare de la ligne ferroviaire Nyon-St-Cergue. La volonté était de pouvoir, dans le cadre de la LATC, développer 24 logements à loyer accessible ainsi qu'une UAPE en DDP. Une déduction de coût d'acquisition de l'UAPE sur la durée du DDP permettant à la commune d'en devenir propriétaire à terme. Le 21 mai 2019, le conseil communal de Givrins autorisait la municipalité à créer un DDP sur la parcelle 280 avec la commune de Givrins. Le 26 Août 2019 une promesse de DDP était signée entre la commune de Givrins et la fondation Equitim. Le 02 juillet 2020, un dossier de mise à l'enquête est déposé auprès de la municipalité qui délivrait un permis de construire le 21 janvier 2021. Le 31 octobre un dossier de mise à l'enquête complémentaire est transmis par Equitim à la commune de Givrins. Le 09 mai 2022 l'acte de DDP définitif est signé entre la fondation et la commune et les travaux de construction débutent le lendemain mardi 10 mai 2022.



Projet / Concept

Le projet prévoit 4 bâtiments de 6 logements chacun. Les bâtiment A, B et C sont en R+2 et offrent 2 logements par étage, un 2,5 pièces et 1 3,5pièces. Ces 3 bâtiments semblables sont orientés différemment afin de couper les vis-à-vis et de profiter de la grande qualité de la parcelle qui offre une vue panoramique sur les Alpes. Le bâtiment D est composé de six appartement 4,5 pièces sur 2 étages. Disposés en lanières ils sont tous orienté vers le Sud. L'ensemble des besoins en panneaux photovoltaïques sont concentrés sur ce bâtiment qui est parfaitement exposé sur son pan de toiture Sud. Au rez inférieur du bâtiment D se trouve une UAPE de 350 m² environ qui accueillera également une cantine scolaire. Un parking souterrain de 22 places vient compléter le projet. 21 places de parcs sont également disposées à l'extérieur.



Fondation de placement Equitim
c/o Equitim Management SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne
Tél. 021 566 59 10
info@equitim.ch
www.equitim.ch

equitim 
Fondation pour le logement d'utilité publique