

LAUSANNE CRAIVAVERS

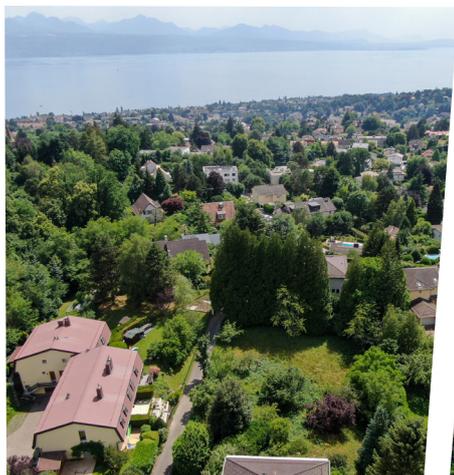
Surface du terrain : 1'748 m²
Surface brute de plancher : 918 m²
Emprise au rez : 392 m²
Coût d'investissement (MCHF) : 6,62
Nombre de logements : 6
Nombre de niveaux : 2
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 6
Places de parc intérieures : 0



Historique / situation

En janvier 2020 Realitim a étudié la possibilité d'acquérir la parcelle 20725 sur la commune de Lausanne. Le terrain de 1'748 m², non bâti, localisé dans un quartier résidentiel du Nord-Est de Lausanne, en bordure de la campagne de Rovéréaz était déjà au bénéfice d'un projet mis à l'enquête auprès de la Commune de Lausanne qui était bloqué par une opposition.

A la suite de discussion avec les propriétaires voisins et en ayant revu les enjeux d'intégration d'un projet d'habitation dans le quartier, Realitim avec le bureau d'Architecte Arcadie à Lausanne ont déposé un nouveau dossier de demande d'autorisation de construire le 11/01/2022. Ce dernier est à ce jour toujours dans l'attente de l'enquête publique.



Projet / Concept

Le projet déposé début 2022 présente 6 villas de 92,5 m² à 154,5 m² pour un total de 917 m² SBP, organisés en 3 blocs de 2 habitations. La construction est prévue en ossature bois. Les bâtiments ont été étudiés en intégrant le concept Homsphere qui prévoit une gestion énergétique intégrée, le principe est d'inclure dans la conception une production énergétique illimitée, gratuite et permettant aux habitants de vivre de manière autonome, hors CO₂ et sans charges pendant plusieurs décennies. Le concept prévoit également que les véhicules électriques (1 par logement) soient intégrés à la gestion énergétique des bâtiments en utilisant les batteries de ces derniers. Les bâtiments seront labélisés Minergie P.



Fundim SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

info@realitim.ch

www.realitim.ch

REALITIM II [®]
SCmPC