# REALITIM

### LA TOUR-DE-PEILZ SICHOZ

Surface du terrain : 1'925 m2

Surface brute de plancher : 809 m2

Emprise au rez : 460 m2

Coût d'investissement (MCHF): 8,15

Nombres d'appartements: 5

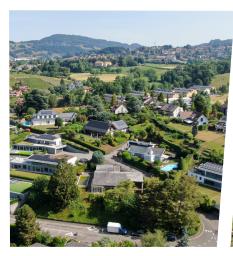
Nombre de niveaux : 2

Nombre de niveau souterrain : 1 Places de parc extérieures : 8 Places de parc intérieures : 2



#### Historique / situation

Cette parcelle est située dans un quartier résidentiel de la Commune desservi par une zone 30 et très prisé par sa quiétude et sa facilité d'accès (proximité au centre de La Tour-de-Peilz et des accès autoroute). Grâce à sa topographie, surplombant le chemin et maisons en contrebas, le terrain offre une magnifique vue sur le lac Léman et les montagnes.







#### Projet / Concept

Le terrain est actuellement occupé par une villa individuelle, relativement vétuste, qui sera démolie pour laisser place à un nouveau projet d'une architecture très contemporaine et au bénéfice d'excellentes performances énergétiques. Actuellement en cours de développement, le projet sera labelisé Minergie et s'oriente sur des logements de standing supérieurs et de type villas offrant de grands espaces de vie. Nous profiterons de la topographie du terrain pour garantir une privacité entre les habitations et permettant ainsi à chaque logements de jouir d'une belle vue sur le lac et les montagnes. Le projet sera déposé à l'enquête en été 2022 pour un démarrage des travaux espéré d'ici au printemps 2023.



## Fundim SA

Place Bel-Air 1 1003 Lausanne Tél. +41 21 566 59 05 info@realitim.ch www.realitim.ch

