REALITIM II SCmPC

osiris Ecoquartier Echallens

ECHALLENS
ÉCOQUARTIER OSIRIS

Surface du terrain : 10'208 m2
Surface brute de plancher : 4'725 m2
Emprise au rez : 2'059 m2
Coût d'investissement (MCHF) : 28,1
Nombres de logements : 44
Nombre de niveaux : R+2
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 6
Places de parc intérieures : 46

Historique / situation

Dans le cadre de l'appel d'offres à investisseurs organisé par la Commune d'Echallens pour la mise en valeur du PPA Record – Au Crépon Realitim a soumis sa candidature pour les lots PPE aux côtés de la Fondation Equitim le 27 avril 2018. Après plusieurs révision et discussion des offres, Realitim et Equitim se sont associés au consortium Orlatti/Schmalz/Dhome et ont présenté une offre conjointe le 3 puis le 17 août 2018. Celle-ci présente la répartition décidée entre les deux groupements, soit les lots 1-2-7-8 pour Realitim/Equitim et les lots 3-4-5-6 pour Orlatti/Schmalz/Dhome, garantissant pour chacun la maîtrise d'étapes de réalisation complètes. En Octobre 2019, le dossier de mise à l'enquête est déposé auprès de la municipalité et le permis de construire sera finalement délivré le 07 mai 2020. L'ensemble des 15 bâtiments du quartier seront finalement mis en exploitation sur le 1er semestre 2021.

Projet / Concept

La construction répond aux plus hauts standards en matière d'efficience énergétique et de développement durable (Minergie P/ECO), ainsi qu'aux dernières normes éditées par les professionnels de la construction. La construction de l'écoquartier OSIRIS constitue bien une nouvelle étape clé dans l'histoire d'Echallens : c'est celle d'un champ de blé qui va devenir un lieu de vie, de partage et de relations.

Realitim réalise 44 lots en PPE sur 4 immeubles au Nord-Ouest (22) et au Sud-Ouest (22) du quartier. Parmi les lots à la vente, un lot commercial est situé à l'entrée du quartier au nord, permettant aux habitant d'accéder à un potentiel commerce ou service. Ces logements s'adressent à tout type de clientèle : les familles ayant besoin d'espace, les jeunes pour qui les transports fréquents à proximité sont indispensables, mais aussi aux personnes plus âgées souhaitant profiter d'un lieu calme et reposant. Chaque logement dispose également d'une ouverture vers l'extérieur avec une loggia, une terrasse ou un jardin selon les lots.

Fundim SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne
Tél. +41 21 566 59 05
info@realitim.ch
www.realitim.ch

REALITIM II SCmPC