

CHAVANNES-DE-BOGIS DOMAINE TERRA

Surface du terrain : 2'567 m²
Surface brute de plancher : 2'520 m²
Emprise au rez : 848 m²
Coût d'investissement (MCHF) : 16
Nombre d'appartements : 28
Nombre de niveaux : 3
Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 0
Places de parc intérieures : 41



Historique / situation

Ce projet a été développé sur une parcelle de la Commune de Chavannes-de-Bogis, située au centre du village le long de la route de Bogis-Bossey. Cette parcelle était détenue par un agriculteur et affectée en zone village dont les droits à bâtir étaient partiellement utilisés par le rural existant, occupé par le propriétaire pour son habitation et une partie pour son exploitation. C'est fin 2018 qu'un accord a été trouvé avec cet agriculteur et la Commune pour morceler la parcelle et permettant ainsi à Realitim de développer les droits à bâtir restants et à l'agriculteur de conserver son rural dans le but de continuer à l'exploiter encore quelques années et à y habiter.



Projet / Concept

Realitim a ensuite développé un projet avec une architecture s'intégrant parfaitement dans le milieu bâti du village de Chavannes-de-Bogis. C'est en été 2021 que Realitim a obtenu le permis de construire permettant la réalisation de 28 appartements PPE répartis sur deux bâtiments labélisés MINERGIE-P de 14 logements chacun. Le projet propose une typologie d'appartements diversifiée allant du studio au 4,5 pièces. Il est complété par un parking souterrain et des aménagements extérieurs soignés offrant des jardins privatifs aux appartements du rez-de-chaussée ainsi qu'une place de jeux aux futurs habitants. Les bâtiments sont dotés de panneaux photovoltaïques en toiture avec une production de chaleur assurée par une chaudière à pellets. Les travaux ont démarré en novembre 2021 pour une livraison prévue au printemps 2023.



Fundim SA

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

info@realitim.ch

www.realitim.ch

REALITIM II 
SCmPC